



Consejo de Administración

353.ª reunión, Ginebra, 10-20 de marzo de 2025

Sección de Programa, Presupuesto y Administración

PFA

Fecha: 24 de febrero de 2025

Original: inglés

Información actualizada sobre el proyecto de renovación del edificio de la sede

Resumen: En este documento se proporciona al Consejo de Administración información actualizada sobre la fase 2 del proyecto de renovación del edificio de la sede y sobre la situación de las obras del proyecto del perímetro de seguridad de la sede.

Unidad autora: Oficina del Subdirector General de Servicios Corporativos (ADG/CS); Oficina del Tesorero y Contralor de Finanzas (TR/CF).

Documentos conexos: GB.352/PFA/INF/2; GB.350/PFA/INF/2; GB.349/PFA/INF/2; GB.347/PFA/INF/2; GB.344/PFA/4/1; GB.343/PFA/1; GB.341/PFA/3 (Rev. 1); GB.341/PFA/3 (Add. 1); GB.340/PV; GB.340/PFA/3; GB.337/PV; GB.337/PFA/2; GB.337/PFA/2 (Add. 1); GB.335/PFA/3; GB.335/PFA/3 (Add.); GB.334/PV; GB.334/PFA/2; GB.332/PFA/3; GB.326/PFA/3.

► Introducción

1. En su 341.^a reunión (marzo de 2021), el Consejo de Administración aprobó el alcance final de la fase 2 del proyecto de renovación del edificio de la sede¹.
2. En su 343.^a reunión (noviembre de 2021), el Consejo de Administración aprobó la propuesta de presupuesto correspondiente a la fase 2 del proyecto de renovación del edificio de la sede que figuraba en el documento GB.343/PFA/1, de acuerdo con los recursos obtenidos de la venta de la parcela de la OIT².
3. En su 344.^a reunión (marzo de 2022), el Consejo de Administración aprobó la propuesta de presupuesto para el proyecto del perímetro de seguridad de la sede que figuraba en el documento GB.344/PFA/4/1, de acuerdo con los recursos disponibles de la venta de la parcela de la OIT³.
4. En su 346.^a reunión (octubre-noviembre de 2022), la Oficina comunicó al Consejo de Administración que el país anfitrión había confirmado que aportaría una contribución financiera de 4 millones de francos suizos para el proyecto del perímetro de seguridad de la sede⁴.
5. En este documento se proporciona al Consejo de Administración información actualizada sobre la evolución de la fase 2 de las obras de renovación del edificio de la sede y sobre las obras del proyecto del perímetro de seguridad de la sede.

► Fase 2 del proyecto de renovación del edificio de la sede

6. La segunda etapa de las obras, etapa 1B, continúa avanzando sin interrupciones con la renovación de las salas III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI y XII, incluidas las oficinas y zonas circundantes.
7. La renovación se está ejecutando de manera secuencial, dando prioridad al nivel R3 (salas III, IV, V y VI). Ya son muy visibles los importantes progresos realizados y en algunas salas se ha instalado un revestimiento de paneles de madera noble y moquetas. Está previsto que todas las salas estén terminadas en el segundo trimestre de este año, y que se realicen las pruebas finales y las autoridades locales expidan los permisos necesarios en el tercer trimestre, después de la reunión de la Conferencia Internacional del Trabajo de 2025.
8. Una vez que las salas de conferencia renovadas estén en condiciones de ser utilizadas, todas las salas de conferencia del edificio provisional se readaptarán para su uso como oficinas y zonas de almacenamiento y seguirán sirviendo de espacio provisional durante la siguiente etapa de las obras de renovación. Ya ha comenzado la reubicación de los archivos y las zonas

¹ GB.341/PV, párr. 881.

² GB.343/PV, párr. 572.

³ GB.344/PV, párr. 776.

⁴ GB.346/PFA/2/1, párr. 9.

de almacenamiento como preparación para la siguiente etapa de las obras, que debe iniciarse este otoño.

9. La Oficina continúa colaborando estrechamente con el contratista principal a fin de reducir al mínimo los costos y garantizar la calidad de las obras, limitando al mismo tiempo la repercusión en el calendario previsto. Actualmente se estima que la renovación completa estará finalizada a mediados de 2027. A pesar del retraso, la Oficina sigue confiando en que la evaluación continua y los análisis de ingeniería de valor permitirán mantener el proyecto dentro del presupuesto acordado de 130,4 millones de francos suizos. Se recuerda al Consejo de Administración que en todo momento la limitación de los costos ha primado sobre el cumplimiento del calendario.

► Proyecto del perímetro de seguridad de la sede

10. Los trabajos mecánicos, eléctricos y de fontanería avanzan a buen ritmo, al igual que los trabajos de enyesado y aislamiento. Con objeto de alterar lo menos posible el desarrollo de las reuniones del Consejo de Administración, los trabajos de paisajismo y acondicionamiento del terreno se han reprogramado para esta primavera.
11. La contribución financiera de 4 millones de francos suizos aportada por el país anfitrión se utilizará en su totalidad este año, con arreglo a lo previsto en el acuerdo concluido con dicho país.
12. La quiebra del contratista encargado de la fachada acristalada ocasionó, a su vez, la quiebra de otro contratista. Aunque se han encontrado soluciones y se ha reanudado el trabajo, esta situación ha afectado considerablemente a la ejecución del proyecto. Está previsto que el perímetro de seguridad del recinto esté concluido este verano, y que se realicen las pruebas y se concedan las autorizaciones de seguridad necesarias a tiempo para la reunión del Consejo de Administración de noviembre de 2025.
13. Se espera que el proyecto se mantenga dentro del presupuesto de 22,9 millones de francos suizos aprobado por el Consejo de Administración en su 344.^a reunión (marzo de 2022), con un margen de variación de más o menos un 10 por ciento.

► Conclusión

14. La Oficina presentará al Consejo de Administración un informe actualizado sobre los progresos del proyecto de renovación del edificio de la sede y del proyecto del perímetro de seguridad de la sede en su siguiente reunión (noviembre de 2025).